

УТВЕРЖДАЮ

Директор Волковысского колледжа
УО «Гродненский государственный
университет имени Я. Купалы»
_____ Г.С.Зялик

Положение о предоставлении жилых помещений в общежитии Волковысского колледжа УО «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»

1. Общие положения

1.1. Порядок учета обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, и предоставления жилых помещений в Волковысском колледже УО «Гродненский государственный университета имени Янки Купалы» разработан на основании «Положения об общежитиях» утвержденного Постановлением Совет Министров Республики Беларусь № 269 от 05.04.2013 г.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления иногородним студентам, дневной формы получения образования на время учебы в Волковысском колледже УО «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы» (далее - колледж) жилых помещений в общежитии в части, не урегулированной законодательством, в том числе: конкретизирует основания и очередность предоставления жилых помещений в общежитии колледжа:

определяет порядок делопроизводства по предоставлению жилого помещения в общежитии.

1.3. Иностранные граждане, прибывшие в Республику Беларусь на учебу, размещаются в общежитии на общих основаниях или на условиях предусмотренных контрактом (договором).

1.4. Общежитие предназначается для временного проживания на период обучения в колледже одиноких граждан (жилые помещения находятся в совместном пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях).

1.5. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся на основании решения комиссии по жилищно-бытовым вопросам колледжа (далее - Комиссия). Комиссию возглавляет замдиректора по воспитательной работе. В состав комиссии входят представители администрации, профсоюзного комитета обучающихся. ПО ОО «БРСМ». Персональный состав Комиссии утверждается приказом директора.

1.6. Решения принимаются Комиссией простым большинством голосов при присутствии не менее 2/3 от утвержденного состава участников и оформляются протоколом.

1.7. Документы о предоставлении жилого помещения в общежитии подаются обучающимися на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии.

1.8. Внутренний распорядок в общежитиях устанавливается «Правилами внутреннего распорядка в общежитии Волковысского колледжа УО «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы» утверждаемыми приказом директора по согласованию с профсоюзным комитетом учащихся.

2. Учет обучающихся, желающих получить жилое помещение в Общежитии

2.1. Постановка на учет желающих получить жилое помещение в общежитии колледжа производится по письменному заявлению обучающегося на имя директора колледжа при наличии оснований, установленных законодательством, в следующие сроки:

2.1.1. студенты 2-4 курсов - до 1 июня;

2.1.2. студенты 1 курса - до 20 августа:

2.2. В случае если обучающийся имеет право на внеочередное или первоочередное получение жилого помещения в общежитии, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие такое право.

2.3. Заявление обучающегося о постановке его на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии подается в комиссию и регистрируется в книге регистрации заявлений председателем комиссии или лицом, на которого эта обязанность возложена.

2.4. Принятие на учет обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, производится по решению жилищно-бытовой комиссии.

2.5. Заявление обучающегося о принятии его на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии рассматривается в течение одного месяца со дня подачи заявления. В решении о принятии на учет указывается дата принятия обучающегося на учет, а в решении об отказе в принятии на учет - основания для отказа.

2.6. Обучающиеся считаются принятыми на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии со дня подачи заявления о принятии на такой учет при наличии у них оснований для получения общежития. Если заявления поданы несколькими обучающимися в один и тот же день, они включаются в списки нуждающихся в предоставлении общежития в порядке регистрации заявлений.

Требования настоящего пункта распространяются на случаи включения обучающихся, имеющих право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь, в отдельные списки.

2.7. Учет обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, осуществляется путем ведения списков.

Обучающиеся, имеющие право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь, включаются в отдельные списки.

О включении обучающихся в эти списки указывается в решении о принятии на учет и фиксируется в книге учета заявлений.

Обучающиеся, у которых право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь возникло в период их нахождения на учете на общих основаниях, включаются по решению комиссии в отдельные списки со дня подачи заявления и представления документов, подтверждающих такое право.

Если у обучающихся отпали основания состоять на учете в отдельных списках, они подлежат исключению из этих списков по решению комиссии, но сохраняют право состоять на учете желающих получить общежитие на общих основаниях при наличии этого права.

Книги регистрации заявлений обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, должны быть пронумерованы, прошнурованы, подписаны зам. директора по воспитательной работе, председателем профсоюзного комитета студентов и скреплены печатью.

2.8. Обучающиеся снимаются с учета нуждающихся в предоставлении общежития в случаях:

2.8.1. улучшения жилищных условий, если в результате этого отпали основания состоять на учете;

2.8.2. прекращения учебы в колледже;

2.8.3. представления не соответствующих действительности сведений либо неправомерности постановки на учет нуждающихся в предоставлении общежития;

2.8.4. предоставления жилого помещения в общежитии колледжа.

2.9. Снятие обучающихся с учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии производится по заявлению обучающегося либо по решению жилищно-бытовой комиссии.

2.10. Право состоять на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии сохраняется за обучающимся в случае прибытия на учебу в колледж после академического отпуска, если до ухода в академический отпуск он состоял на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии.

2.11. Жилищно-бытовая комиссия ежегодно (с 1 февраля по 1 мая) производит уточнение данных, являющихся основанием для сохранения права обучающихся состоять на учете

нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии.

3. Предоставление жилых помещений в общежитии

3.1. Жилое помещение в общежитии предоставляется обучающимся по решению жилищно-бытовой комиссии в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет нуждающихся в жилом помещении в общежитии.

3.2. До 2% от общего количества мест выделяется в распоряжение жилищно-бытовой комиссии для решения вопросов заселения нуждающихся в жилом помещении в общежитии в случае возникновения непредвиденных семейных, материальных и иных обстоятельств.

3.3. **Вне очереди** жилое помещение в общежитии предоставляется обучающимся:

3.3.1. детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также приравненные к ним лица (из семей, в которых один из родителей военнослужащий, сотрудник МВД, КГБ и т.п. - погиб при исполнении своих обязанностей):

3.3.2. инвалидам 1-й и 2-й групп, инвалидам с детства;

3.3.3. имеющим право на льготы в соответствии со статьями 18. 19. 23. 24. 25 Закона Республики Беларусь «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

3.3.4. семьи которых пострадали (потеряли жилье и т.д.) в результате стихийных бедствий, социальных, техногенных и др. катастроф;

3.3.5. выбывшим из общежития в академический отпуск по состоянию здоровья, после восстановления на учебу в колледж:

3.3.6. иностранным гражданам, если это предусмотрено контрактом (договором):

3.3.7. из числа одиноких матерей.

3.4. **Право на первоочередное получение** жилого помещения в общежитии имеют обучающиеся:

3.4.1. ранее проживавшие в общежитии при отсутствии нарушений и замечаний;

3.4.2. инвалиды 3-й группы;

3.4.3. из многодетных семей (трое и более несовершеннолетних детей или детей, получающих первое средне-специальное или высшее образование по дневной форме обучения);

3.4.4. студенческий актив (по представлению администрации колледжа):

3.4.5. стипендиаты Президента Республики Беларусь, именные стипендиаты.

3.5. **Право на получение жилого помещения в общежитии в, порядке общей очереди** имеют обучающиеся, состоящие на учете нуждающихся на общих основаниях (в порядке очередности указанных пунктов):

3.5.1. достигшие высоких показателей в научно-исследовательской деятельности (лауреаты республиканских или международных конкурсов студенческих научных работ, лауреаты республиканских или международных олимпиад по специальности);

3.5.2. являющиеся членами малообеспеченных семей в соответствии с Законом Республики Беларусь от 6 января 1999 года «О прожиточном минимуме в Республике Беларусь»;

3.5.3. не имеющие одного из родителей

3.5.4. не имеющие задолженностей по результатам двух сессий истекшего учебного года;

3.5.5. победители официальных чемпионатов, розыгрышей кубков Республики Беларусь по видам спорта, включенным в программу летних и зимних Олимпийских игр. а также победители официальных чемпионатов, розыгрышей кубков Республики Беларусь по остальным видам спорта, включенным в I-линию спортивную классификацию Республики Беларусь;

3.5.6. имеющие высокие спортивные звания (не ниже мастера спорта):

3.5.7. принимающие активное участие в общественной жизни колледжа (члены: профкома колледжа, комитета ОО БРСМ колледжа, органов студенческого самоуправления, добровольной студенческой дружины на условиях участия на безвозмездной основе, сборных

спортивных команд колледжа. НОУ: старосты академических групп: профорги, группорги: секретари ячеек ОО БРСМ академических групп) согласно представлению соответствующих организаций;

3.5.8. родные братья (сестры) обучаются в колледже:

3.5.9. имеющие более высокий средний балл по результатам двух сессий истекшего учебного года (для студентов 1 курса - набравшие большую сумму баллов по результатам вступительных испытаний).

3.6. Право на получение жилого помещения в общежитии при наличии свободных мест (или **в последнюю очередь**) имеют:

3.6.1. учащиеся, имеющие академическую задолженность на 1 июля текущего года:

3.6.2. обучающиеся, имевшие дисциплинарные взыскания или своевременно не вносившие плату за проживание в общежитии в прошлом учебном году:

3.6.3. обучающиеся несвоевременно подавшие заявления на предоставление места в общежитии.

3.7. Предоставление жилого помещения в общежитии в совместное пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, допускается при отсутствии медицинских противопоказаний к проживанию совместно.

3.8. Места, образовавшиеся в связи с движением контингента учащихся в течение учебного года, распределяются в соответствии с настоящим Положением.

3.9. **Жилое помещение в общежитии предоставляется обучающему на один учебный год вне зависимости от даты и мамин приказа директора о его заселении в общежитие.**

3.10. Контроль за состоянием учет обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитий, и соблюдением порядка предоставления таких помещений осуществляется профсоюзным комитетом учащихся. ПО ОО БРСМ и студенческим самоуправлением.

4. Порядок заселения в общежитие

4.1. На основании решения жилищно-бытовой Комиссии издается приказ директора о выделении койко-мест обучающимся в общежитии колледжа. Дирекция заключает с вселяемым лицом договор найма жилого помещения.

4.2. Администрация производит заселение обучающихся в общежитие. Воспитатель и комендант ведут строгий учет договоров найма жилого помещения в общежитии.

4.3. Для оформления договора найма жилого помещения в общежитии обучающиеся обязаны представить следующие документы: паспорт, две фотографии размером 3\4. данные о прохождении флюорографии и медицинского осмотра.

4.4. Заселение в общежитие колледжа производится заведующим общежитием. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся под роспись с Положением об общежитии Волковысского колледжа УС) «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы», Правилами внутреннего распорядка в общежитии Волковысского колледжа УО «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы», правилами пожарной безопасности, проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности. Между администрацией и жильцами общежития заключается дополнительно договор о материальной ответственности за сохранность имущества.

4.5. Обучающемуся, вселяемому в общежитие, указывается предоставляемое жилое помещение. выдаются под расписку необходимый инвентарь. постельные принадлежности.

4.6. Жилое помещение в общежитии для абитуриентов предоставляется на период подготовительных курсов и сдачи вступительных экзаменов на основе списков, которые утверждаются администрацией колледжа.

4.7. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть признан недействительным в случаях:

- представления обучающимися не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в жилом помещении в общежитии;

неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о предоставлении

жилого помещения;

однократного грубого или неоднократного нарушения обучающимся правил внутреннего распорядка в общежитиях;

умышленного или неосторожного ухудшения обучающимся помещения:

- не внесения более двух раз подряд платы за пользование общежитием;

- установления фактического непроживания без уважительных причин обучающегося в общежитии в течение одного, месяца;

- в иных случаях с письменным уведомлением обучающегося за один месяц.

Обучающийся обязан освободить помещение в недельный срок после издания соответствующего приказа директора.

4.8. Изменение места проживания в общежитии обучающихся в течение учебного года осуществляется на основании совместного решения администрации, студенческого совета общежития, профкома студентов колледжа, комитета ПО ОО «БРСМ» колледжа.

Заселение в общежитие колледжа производится на основании:

- ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕЖИТИЯХ. Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 269 от 05 марта 2013г.

- Положения о предоставлении жилых помещений в общежитии Волковысского колледжа УО «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы». утвержденного директором колледжа.

Жилое помещение в общежитии предоставляется обучающимся по решению жилищно-бытовой комиссии в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет нуждающихся в жилом помещении в общежитии:

- вне очереди:

- в первую очередь:

- в порядке общей очереди.