**Жилищная политика университета. Об обеспеченности работников и студентов университета жилыми помещениями.**

***«Материалы ЕДИ, май 2022 г.»***

*Подготовлено отделом аналитического, методического и организационного обеспечения идеологической и воспитательной работы УВРсМ*

*УО «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»*

Жилье – одна из базовых ценностей, которые обеспечивают гражданам ощущение экономической стабильности и безопасности, а также стимулируют их к производительному труду.

Результаты обеспечения населения качественным и доступным жильем в значительной степени формируют отношение общества к государству. По итогам решения жилищных вопросов граждане во многом судят об эффективности реализации государством своих функций в целом. В нашей стране именно государство является гарантом реализации конституционного права граждан на жилище. В этой сфере государство:

* формирует законодательно-правовую базу и саму жилищную политику, проводит мероприятия по реформированию жилищной сферы;
* регулирует развитие частного предпринимательства в жилищной сфере;
* осуществляет адресную помощь в приобретении и строительстве жилья отдельным категориям населения и социальную поддержку посредством субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг малоимущим слоям населения.

Целью государственной жилищной политики является создание условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье сообразно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям, формирование полноценного рынка жилья.

Жилищная политика университета основывается на:

* нормативных правовых актах Республики Беларусь:

- Жилищный кодекс Республики Беларусь от 28.08.2012 № 428-З (ред. от 04.05.2019);

- Кодекс об образовании Республики Беларусь (Закон Республики Беларусь от 14.01.2022 №154-З);

- Указ Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121 «О жилищных отношениях»;

- Закон Республики Беларусь «О прожиточном минимуме в Республике Беларусь» от 06.01.1999 № 239-З (ред. от 13.07.2016 №397-З),

- Закон Республики Беларусь от 06.01.2009 № 9-3 «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий» (ред. от 09.01.2017 № 14-З)

 - Положение об общежитиях, утвержденное Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 № 269 (ред. от 02.04.2021);

* локальных документах университета:

- Устав учреждения образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»

- Коллективный договор учреждения образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы»,

- Положение об общежитиях учреждения образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы» (приказ ректора университета от 19.08.2014 №786)

- Положение о порядке учета обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии и порядке заселения в общежития учреждения образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы» (приказ ректора университета от 12.06.2020 №525);

- Правила внутреннего распорядка обучающихся, проживающих в общежитии (приказ ректора университета от 01.04.2021 №359).

В учреждении образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы» дляпроживания работников университета и их семей используется 2 общежития: общежитие №1
(ул. Социалистическая, 66), общежитие №5 (ул. Лиможа, 27/1) – отдельные блоки во 2-м подъезде. На 10.05.2022 в общежитиях университета проживает 132 человека из числа работников университета и членов их семей.

Для проживания обучающихся университета используется **пять общежитий**:

- три общежития коридорного типа (общежитие №2 (ул. Доватора, 27), общежитие №3 (БЛК, 3), общежитие №4 (ул. Пролетарская, 16));

- два общежития блочного типа (общежитие №5 (ул. Лиможа, 27/1) –
1-й подъезд, отдельные блоки во 2-м подъезде, общежитие №6
(ул. Дубко, 20))

Общая площадь общежитий для проживания обучающихся составляет 47 934,6 м², жилая площадь - 17 977,8 м².

На начало 2021/2022 учебного года в общежитии нуждалось 3699иногородних обучающихся университета (с учетом иностранных граждан). Количество койко-мест в общежитиях университета по санитарным нормам - 2271 (площадь на одно койко-место должна быть не менее 6 м²). В связи с нехваткой мест для заселения иногородних студентов университет на основании официальных разрешений санитарных служб осуществляет заселение студентов сверх санитарных норм уплотненно (не менее 4 м2 на одного проживающего). Количество мест в общежитиях университета при уплотненном заселении составляет 3178, что обеспечивает 85,9% поселения от числа нуждающихся иногородних обучающихся. За счет уплотненного заселения в общежитиях университета дополнительно проживает 893 студента. Для обеспечения всех обучающихся койко-местами в общежитиях университета в соответствии с нормами поселения необходимо строительство дополнительного общежития.

Общежитие университета предназначается для проживания иногородних обучающихся в период их обучения и может быть предоставлено студентам I и II ступени дневной формы получения образования, аспирантам и докторантам дневной формы получения образования, иногородним слушателям факультета довузовской подготовки, иностранным гражданам, получающим образование в университете.

Койко-место (жилое помещение) в общежитии предоставляется на основании решения жилищной комиссии университета по предоставлению обучающимся койко-мест в общежитиях университета (далее – жилищная комиссия).

**Жилищная комиссия** формируется на паритетных началах из представителей администрации университета (деканы факультетов и др.), центра интернационализации образования, юридического отдела, СППС, секретаря ПО/РК ОО «БРСМ», председателей профсоюзного комитета студентов, Координационного студенческого совета университета, студенческих советов общежитий.

Жилищная комиссия принимает решения о предоставлении обучающимся жилых помещений в общежитиях университета; рассматривает вопросы постановки на учёт обучающихся, желающих получить койко-место в общежитии университета, и снятии с учёта, предложения и заявления обучающихся по вопросам проживания в общежитиях, иные вопросы в области жилищных правоотношений.

Принятие на учет обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии университета, производится на основании письменных заявлений при наличии оснований, установленных законодательством и в сроки, установленные распоряжением проректора по воспитательной работе. Заявления представляются в деканат факультета и регистрируются в книге регистрации заявлений обучающихся, желающих получить жилое помещение в общежитии. К **заявлению прилагаются** **следующие** **документы**:

- справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи, выдаваемая организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, или организациями, предоставившими жилое помещение, или районным, городским (городов районного подчинения), поселковым, сельским Советом депутатов (исполнительным комитетом);

- справка о находящемся в собственности жилом помещении в г.Гродно, выдаваемая территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

- копия паспорта или иные документы, удостоверяющие личность (копия свидетельства о рождении несовершеннолетних граждан);

- документы, подтверждающие право на внеочередное или первоочередное получение жилого помещения в общежитиях;

- другие документы, необходимые для постановки на учет.

Обучающиеся считаются принятыми на учет желающих получить жилое помещение в общежитии со дня подачи заявления о принятии на такой учет и регистрации в установленном порядке.

Жилое помещение в общежитии предоставляется иногородним обучающимся в **следующей очередности**:

 1. Имеющим право на внеочередное обеспечение местом в общежитии в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

 2. Имеющим первоочередное право на обеспечение местом в общежитии в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

 3. Иным категориям обучающихся на общих основаниях в соответствии с рейтингом обучающихся.

Право на **внеочередное обеспечение** местом в общежитии имеют:

 - граждане, жилые помещения которых в результате чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, боевых действий или террористических акций стали непригодными для проживания;

 - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся в детских учреждениях, у родственников, под опекой, по окончании пребывания в детских учреждениях, у родственников, опекунов, если за ними не сохранилось жилое помещение или если они не могут быть по другим причинам вселены в жилое помещение, из которого выбыли;

 - выбывшие из общежития в связи с прохождением военной службы по призыву и после увольнения в запас восстановленные в университет;

 - студенты I и II ступени получения высшего образования, включенные в республиканский банк данных одаренной и талантливой молодежи.

**Первоочередное право** на получение места в общежитии имеют:

- воспитанники домов-интернатов для детей-инвалидов;

- обучающиеся, которые являются инвалидами с детства, не страдающие заболеваниями, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

- молодые семьи (в случае, если оба супруга являются иногородними обучающимися дневной формы получения образования университета);

- студенты 1 курса дневной формы получения образования в рамках Программы по привлечению абитуриентов для поступления в Гродненский государственный университет имени Янки Купалы;

- обучающиеся, являющиеся членами малообеспеченных семей в соответствии с Законом Республики Беларусь «О прожиточном минимуме в Республике Беларусь»;

- обучающиеся из многодетных семей (трое и более несовершеннолетних детей);

- обучающиеся, пользующиеся льготами в соответствии с Законом Республики Беларусь от 06.01.2009 № 9-3 «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий» по статьям 18-23.

- обучающиеся из числа иностранных граждан.

Иные категории обучающихся имеют право на обеспечение местом на общих основаниях в соответствии рейтингом.

В случаях, не регламентированных Положением о порядке учета обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии и порядке заселения в общежития учреждения образования «Гродненский государственный университет имени Янки Купалы», решение о предоставлении койко-места в общежитии принимается жилищной комиссией в индивидуальном порядке.